

Số: 6575/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v Thực hiện khai nhận di sản thừa kế

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 1882/DS-ST ngày 06/12/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, nội dung án tuyên (trích):

“...Xác định 1064m² quyền sử dụng đất, một phần tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh (theo sơ đồ nhà đất do Công ty cổ phần Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2013) và 161,64m² tọa lạc tại 405/6 Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh không được công nhận trong Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà số 1340/UB-GCN ngày 24/5/2007 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (theo sơ đồ nhà đất do Công ty cổ phần Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 28/5/2013) là tài sản chung của ông Bùi Văn Sót và bà Nguyễn Thị Mươi.

Trong đó có 35,92m² nằm trong quy hoạch lộ giới, khi giải tỏa nếu có đền bù sẽ chia đều cho các đồng thừa kế của ông Bùi Văn Sót và bà Nguyễn Thị Mươi gồm các ông bà Bùi Văn Thanh, Bùi Văn Nhã, Bùi Quang Liêm, Bùi Quang Sĩ, Bùi Kim Chi, Bùi Thị Minh Châu, Bùi Hữu Lễ, Bùi Thị Tuyết Trinh, Bùi Hữu Lộc.

Di sản còn lại của ông Bùi Văn Sót và bà Nguyễn Thị Mươi một phần được chia theo di chúc, một phần chia theo pháp luật.

Xác định hàng thừa kế thứ nhất của ông Bùi Văn Sót tại thời điểm mở thừa kế gồm: Nguyễn Thị Mươi, Bùi Văn Thanh, Bùi Văn Nhã, Bùi Quang Liêm, Bùi Quang Sĩ, Bùi Kim Chi, Bùi Thị Minh Châu, Bùi Hữu Lễ, Bùi Thị Tuyết Trinh, Bùi Hữu Lộc.

Xác định hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Mươi tại thời điểm mở thừa kế gồm: Bùi Văn Thanh, Bùi Văn Nhã, Bùi Quang Liêm, Bùi Quang Sĩ, Bùi Kim Chi, Bùi Thị Minh Châu, Bùi Hữu Lễ, Bùi Thị Tuyết Trinh, Bùi Hữu Lộc.

Di sản của ông Bùi Văn Sót, bà Nguyễn Thị Mươi là nhà đất tọa lạc tại 405/6A Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, những người thừa kế trong đó có ông Bùi Quang Liêm được hưởng 133,895 m².

Các đương sự có quyền thoả thuận người được nhận toàn bộ hiện vật, hoàn giá trị phần thừa kế tại thời điểm thi hành án cho các đồng sở hữu khác (trừ những người đang định cư ở nước ngoài, có quốc tịch nước ngoài không được nhận hiện vật).

Nếu không thoả thuận được thì một trong các đồng thừa kế có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà toạ lạc tại 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (theo sơ đồ nhà đất do Công ty cổ phần Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2013) để thi hành án.

Số tiền phát mãi, sau khi trừ các khoản chi phí, lệ phí hợp lý, hoàn trả cho ông Bùi Quang Sĩ trị giá công trình xây dựng 378.535.080đ (Ba trăm bảy mươi tám triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn không trăm tám mươi đồng) hoàn trả cho bà Bùi Thị Minh Châu trị giá công trình xây dựng 890.510.400đ (Tám trăm chín mươi triệu năm trăm mười nghìn bốn trăm đồng). Số còn lại sẽ chia cho 1.040,8m² để xác định đơn giá 01m² nhà, đất. Những người thừa kế trong đó có ông Bùi Văn Thanh được nhận số tiền 121,253 m² x đơn giá 1m² nhà đất...”

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành các thủ tục để thực hiện việc kê biên, phát mãi bộ tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà toạ lạc tại 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định.

Qua các tài liệu, văn bản mà ông Bùi Quang Liêm cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự được biết: Ông **Bùi Văn Thanh, sinh ngày: 28/06/1944, địa chỉ: 12 Chemindu Couchant – 1260 Nyon Susise đã mất ngày 09/01/2021.**

Nay, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để ai là người thừa kế của ông Bùi Văn Thanh biết để thực hiện việc khai nhận di sản thừa kế đối với di sản của ông Bùi Văn Thanh được nhận theo Bản án số 1882/DS-ST ngày 06/12/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (Ông Bùi Văn Thanh được nhận số tiền là 121,253 m² x đơn giá 1m² nhà đất số 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh) trong thời gian 03 tháng kể từ ngày thông báo, niêm yết.

Hết thời gian 03 tháng kể từ ngày Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện việc thông báo, niêm yết văn bản này mà không có người khai nhận di sản thừa kế thì cơ quan thi hành án sẽ tổ chức thi hành án theo quy định của pháp luật.

(Thông tin liên hệ: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Chấp hành viên Nguyễn Văn Thịnh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0934198611)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu VT/HSTHA



Nguyễn Văn Thịnh